

**Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"**

перед собственниками дома по адресу: ул. Горького 51

за период с 1 января 2012 г. по 31 декабря 2012 г.

Площадь помещений в доме: 190,5 кв.м,  
в том числе в собственности муниципального образования \_\_\_\_\_ кв.м.

Площадь жилых помещений 190,5 кв.м.,

Площадь нежилых помещений \_\_\_\_\_ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.12 г.

-25 633

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
<b>Жилищные услуги:</b>					
Управление многоквартирным домом	3 658	3 238	Управление многоквартирным домом	3 658	3 658
Содержание жилья	20 368	18 031	1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.12 по 31.12.12	5 214	5 214
			2.банк.1,5%	535	535
			3.распеч.фин-лиц.счетов		
			8 л.сч.*13,26 руб/сч* 12 мес.	1 273	1 273
			4. оплата уполн.по дому,двор	0	0
			5. услуги пасп.стола		
			7 кв*6,51 руб/покв.карт.* 12 мес.	547	547
Вывоз ТБО, ЖБО	2 880	2 550	по актам выполненных работ		0
Вывоз ТБО (РДС)	4 574	4 049		4 604	4 604
Капитальный ремонт		0		0	0
<b>Итого по жилищным услугам</b>	<b>31 480</b>	<b>27 867</b>		<b>15 830</b>	<b>15 830</b>
<b>Коммунальные услуги:</b>					
Отопление		0		0	0
					0
					0
Холодное водоснабжение	2 832	2 507		3 074	3 074
Водоотведение		0		0	0
ГВС		0			0
электроснабжение (в т.ч МОП)	1 340	1 186		1 360	1 360
<b>Итого по коммунальным услугам</b>	<b>4 172</b>	<b>3 693</b>		<b>4 434</b>	<b>4 434</b>
<b>итого по жилищным и коммунальным услугам</b>	<b>35 653</b>	<b>31 561</b>		<b>20 264</b>	<b>20 264</b>
пени	4 630	4 098			
<b>ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам</b>	<b>40 282</b>	<b>35 659</b>		<b>20 264</b>	<b>20 264</b>
Сумма переплаты (задолженности)					15 395
процент оплаты		88,52			
арендаторы					
<b>всего сумма переплаты (задолженности) на</b>					<b>-10 238</b>

Директор

И.Б.Красик



Виды работ выполненные за период 01.01.2012г. - 31.12.2012г. Ул. Горького,51

	сод.АДС	прочие АДС	электр. работы	паспорт готов.	общестр. работы	ревизия эл.обор.	ТО печей	сантехн. работы	вывоз ТБО ЖБО	очистка кровли от снега	запуск СО	опрессов. СО	завоз песка	ревизия ХВС	ВСЕГО
					400,00										517,00
январь	117,00														117,00
февраль	117,00														117,00
март	117,00					781,00	141,00								1039,00
апрель	117,00														117,00
май	117,00														117,00
июнь	117,00														117,00
июль	117,00														117,00
август	117,00			421,14											538,14
сентябрь	117,00					752,00									869,00
октябрь	117,00		840,00		475,00										1432,00
ноябрь	117,00														117,00
декабрь	117,00														
итого	1404,00	0,00	840,00	421,14	875,00	1533,00	141,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5214,14

Мухатярова Е.А.